



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2026 METAMS NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 20 d. Nr. S1E-194
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 5 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 ir 6 straipsniais (2025 m. birželio 26 d. įstatymo redakcija XV-344), Trakų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a :**

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2026 metams:

1.1. nekilnojamajam turtui, kurio mokesčio mokėtojai pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnį yra fiziniai ir juridiniai asmenys – 0,6 procento mokesčio tarifą;

1.2. apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, kurio mokesčio mokėtojai pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnį yra fiziniai ir juridiniai asmenys – 5,0 procentų mokesčio tarifą;

1.3. nenaudojamam ar naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui, kurio mokesčio mokėtojai pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnį yra fiziniai ir juridiniai asmenys – 3,0 procentų mokesčio tarifą.

2. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto, mokestinės vertės 2026 metams neapmokestinamąjį dydį – 450 000,00 Eur.

3. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai šio sprendimo 2 punkte nustatytą neapmokestinamąjį dydį, tarifus 2026 metams:

3.1. pagrindinio gyvenamojo būsto bendrai mokestinei vertei, viršijančiai 450 000,00 Eur, tačiau neviršijančiai 600 000,00 Eur – 0,6 procento mokesčio tarifą;

3.2. pagrindinio gyvenamojo būsto bendrai mokestinei vertei, viršijančiai 600 000,00 Eur, tačiau neviršijančiai 1 000 000,00 Eur – 0,8 procento mokesčio tarifą;

3.3. pagrindinio gyvenamojo būsto bendrai mokestinei vertei, viršijančiai 1 000 000,00 Eur – 1,00 procento mokesčio tarifą.

4. Trakų rajono savivaldybės biudžeto sąskaita atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio Trakų rajono savivaldybės valdomas uždarąsias akcines bendroves: UAB „Trakų paslaugos“, kodas 181522014, UAB „Trakų vandenys“, kodas 281523640.

5. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Trakų rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Šatevičius